



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/567

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-13

Zagreb, 06. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vojniću, na adresi , Andrije Hebranga 11, **ukupne površine 75,00 m²**, koji se nalazi u prizemlju obiteljske kuće, a sastoji se od tri prostorije, predsoblja i sanitarnog čvora, sagrađenoj na zk.č.br. 4785. ul. A. Hebranga, kuća i dvorište ukupne površine 543 m², upisanoj u zk.ul.br. 6930 k.o. Vojnić.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Ružicom Breberinom, Beograd, Darwinova 8, (u zemljišnim knjigama upisana sa adresom: Vojnić, Andrije Hebranga 11), OIB: 19939911973, za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) djelatnika Područnog ureda Karlovac, Ispostave Vojnić Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 29,33 kn/m² (slovima: dvadesetdevetkunaitridesettrilipe) što ukupno mjesečno iznosi 2.200,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestokuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i troškove električne energije, komunalne naknade te troškove telefona.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/567, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-13 od dana 06. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje